

Algemene voorwaarden van Kasper Notariaat

1. Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. de praktijkvennootschap: de naar Nederlands recht opgerichte besloten vennootschap, welke (mede) handelt onder de naam Kasper Notariaat en welke is ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel, vallende onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam, onder dossiernummer 34232169.
2. De opdrachtgever: de contractspartij van de praktijkvennootschap.
3. Honorarium: de financiële vergoeding (tijdevenredig of anderszins) die de praktijkvennootschap voor de uitvoering van haar werkzaamheden met de opdrachtgever is overeengekomen of die voor de betreffende werkzaamheden geldt.
4. Overeenkomst: de contractuele verhouding tussen de praktijkvennootschap en de opdrachtgever, waaronder begrepen, doch niet uitsluitend de overeenkomst van opdracht.
5. Partijen: de praktijkvennootschap en de opdrachtgever gezamenlijk.
6. Verschotten: de kosten die de praktijkvennootschap in verband met de uitvoering van de overeenkomst maakt, niet zijnde honorarium.
7. KNB: de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, gevestigd te Den Haag.

2. Algemeen

1. De notarispraktijk wordt uitgeoefend middels de praktijkvennootschap.
2. Overeenkomsten die met de praktijkvennootschap worden gesloten, worden uitgevoerd met inachtneming van onderstaande algemene voorwaarden.

3. Opdrachtnemer

1. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door de praktijkvennootschap, die derhalve als enige opdrachtnemer geldt.
2. Tussen de opdrachtgever en de persoon die krachtens enige rechtsverhouding tot de praktijkvennootschap de opdracht uitvoert of bij die uitvoering betrokken is, komt geen overeenkomst tot stand. Dat geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De toepasselijkheid van artikel 7:404 BW, dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft en van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid doet ontstaan voor de gevallen waarin aan twee of meer personen een opdracht wordt gegeven, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De opdracht omvat de bevoegdheid om namens en voor rekening van de opdrachtgever binnen het kader van de opdracht rechtshandelingen te verrichten.
4. In afwijking van artikel 7:409 BW eindigt de opdracht niet door de dood van de persoon voor wiens rekening de praktijkvennootschap wordt gedreven of door de dood van de door de praktijkvennootschap aangewezen personeelsleden of derden, ook niet indien het de uitdrukkelijk of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.

4. Werkingsgebied algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en gewijzigde of aanvullende vervolgoopdrachten die aan de praktijkvennootschap worden gegeven alsook op de rechtsbetrekkingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden, inclusief buitencontractuele verbintenissen.
Deze algemene voorwaarden zijn tevens van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door of namens de praktijkvennootschap en op alle rechtsverhoudingen van de praktijkvennootschap met derden.
2. De overeenkomst van opdracht komt pas tot stand, nadat de praktijkvennootschap deze heeft aanvaard. Bij de aanvaarding kan de praktijkvennootschap slechts worden vertegenwoordigd door een aan de praktijkvennootschap verbonden (kandidaat-)notaris. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door/namens de praktijkvennootschap op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (ontwerp)akte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de praktijkvennootschap, voor zover niet een opdrachtbevestiging van opdrachtgever is ontvangen.
3. Als de overeenkomst bestaat tussen de praktijkvennootschap en meer opdrachtgevers, zijn al deze opdrachtgevers hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen uit deze overeenkomst.
4. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever.
5. De bedingen van deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op iedere rechtsbetrekking die ontstaat als gevolg van of in verband met het gebruik van elke website die door de praktijkvennootschap wordt onderhouden.
6. Werkzaamheden die voortvloeien uit het direct of indirect in ontvangst nemen van gelden in verband met een verleende opdracht worden tot de opdracht gerekend, ook als deze werkzaamheden door een derde worden verricht.
7. Het staat de praktijkvennootschap vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen personeelsleden van de praktijkvennootschap te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden. De keuze van door de praktijkvennootschap in te schakelen derden zal, waar mogelijk, geschieden in overleg met de opdrachtgever met inachtneming van de nodige zorgvuldigheid. De opdrachtgever wordt geacht de opdracht aan door de praktijkvennootschap te zijnen behoeve ingeschakelde derden te hebben gegeven.
8. De praktijkvennootschap is gemachtigd voorwaarden die in de relatie tussen haar en de derde gelden of die door de derde worden bedongen, waaronder begrepen voorwaarden betreffende aansprakelijkheidsbeperking, te aanvaarden. De praktijkvennootschap zal deze voorwaarden mogen tegenwerpen aan de opdrachtgever voor zover het de uitvoering van de opdracht door de derde betreft. Deze derden zullen door de opdrachtgever nimmer rechtstreeks worden aangesproken.
9. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van de praktijkvennootschap, maar ook ten behoeve van alle andere personen die voor de praktijkvennootschap werkzaam zijn, respectievelijk alle personen die bij de uitvoering door de praktijkvennootschap van enige opdracht zijn ingeschakeld, waaronder ook begrepen de bestuurder(s) en aandeelhouder(s) alsmede de bestuurder(s) van die aandeelhouder(s) van de praktijkvennootschap, respectievelijk alle personen voor wier handelen of nalaten de praktijkvennootschap aansprakelijk zou kunnen zijn.
10. De praktijkvennootschap zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen, welke in de gegeven omstandigheden naar redelijkheid van hem verwacht kan worden.
11. De uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Tenzij dat door de praktijkvennootschap uitdrukkelijk en schriftelijk is aanvaard mogen anderen dan de opdrachtgever niet op het resultaat van de voor de opdrachtgever verrichte werkzaamheden of de uitvoering daarvan afgaan en kunnen zij daaraan geen rechten ontleen.
12. Indien de opdrachtgever een derde van de inhoud van de door de praktijkvennootschap ten behoeve van hem verrichte werkzaamheden kennis laat nemen, dient de opdrachtgever de derde erop te wijzen en te bewerkstelligen, dat deze algemene voorwaarden ook door deze derde worden aanvaard.
13. De opdrachtgever zal aan de praktijkvennootschap alle informatie verstrekken die van belang kan zijn voor de correcte uitvoering van de overeenkomst, evenals alle informatie die de praktijkvennootschap verlangt. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van alle aan de praktijkvennootschap verstrekte informatie.

5. Beperking aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De praktijkvennootschap heeft beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen gesloten welke in overeenstemming zijn met de door de KNB, voorgeschreven verzekeringsplicht.
Op schriftelijk verzoek van de opdrachtgever worden over de (dekking onder de) door de praktijkvennootschap gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) inlichtingen verschaft.
2. Indien de uitvoering van een opdracht danwel dienstweigerings door de praktijkvennootschap leidt tot aansprakelijkheid, zal die aansprakelijkheid, met inachtneming van het hierna bepaalde, steeds beperkt zijn tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de ter zake toepasselijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) van de praktijkvennootschap wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval voor rekening van de praktijkvennootschap komt.
3. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door de praktijkvennootschap in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag.
4. De praktijkvennootschap is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden. De toepasselijkheid van artikel 6:76 BW is uitgesloten.
Iedere aansprakelijkheid van de praktijkvennootschap voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat de opdrachtgever bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen.
Bij het inschakelen door de praktijkvennootschap van derden en bij het gebruik door de praktijkvennootschap van apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, zal de praktijkvennootschap steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. De praktijkvennootschap is echter voor eventuele tekortkomingen van deze derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door de praktijkvennootschap bij de uitvoering van de overeenkomst gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, niet aansprakelijk.
5. De praktijkvennootschap en de opdrachtgever zijn jegens elkaar niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van elektronische berichten, op voorwaarde dat beide partijen al hetgeen zullen doen dat redelijkerwijze verwacht mag worden ter voorkoming van risico's, zoals het verspreiden van virussen.
De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien elektronische berichten niet juist of niet volledig of niet tijdig wordt overgebracht en/of ontvangen.
6. De praktijkvennootschap is nimmer aansprakelijk voor:
 - schade, van welke aard ook, die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van een onjuistheid in, vermindering van, vertraging in de door de opdrachtgever aan de praktijkvennootschap gegeven elektronische informatie, ten gevolge van onbevoegde kennisneming, wijziging en/of verzending hiervan;
 - schade, van welke aard ook, als gevolg van het niet beschikbaar zijn van de elektronische dienstverlening;
 - schade, van welke aard ook, die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van een onjuistheid in, vermindering van en vertraging in elektronische informatie die door derden (zoals het Kadaster, de Gemeentelijke Basis Administratie, het Centraal Testamenten Register, het Verificatie Identificatie Systeem, het Insolventregister, het Boedelregister en andere elektronische registers en bestanden) aan de praktijkvennootschap dient te worden verstrekt ten behoeve van haar dienstverlening.
7. Indien een beroep van de praktijkvennootschap op het bepaalde onder 4 tot en met 6 in rechte niet wordt gehonoreerd geldt in ieder geval de aansprakelijkheidsbeperking als omschreven onder 2 en 3.
8. Zodra de opdrachtgever een mogelijke grond voor een deugdelijke aanspraak heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, is de opdrachtgever gehouden om onverwijld, met bescheiden gestaafd en deugdelijk onderbouwd het bestaan van deze aanspraak jegens de praktijkvennootschap, schriftelijk aan de praktijkvennootschap mede te delen op straffe van verval van recht.
De praktijkvennootschap is niet aansprakelijk jegens de opdrachtgever, zolang de opdrachtgever zijn verplichtingen jegens de praktijkvennootschap niet is nagekomen. Het recht om de overeenkomst met de praktijkvennootschap te ontbinden is in dergelijk geval uitgesloten.
Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW vervalt een aanspraak tot schadevergoeding indien niet binnen een jaar nadat de feiten waarop de aanspraak is gebaseerd bij opdrachtgever bekend waren of redelijkerwijze bekend konden zijn geweest, die aanspraak bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt.
9. De opdrachtgever vrijwaart de praktijkvennootschap tegen vorderingen van derden, die stellen schade, daaronder mede begrepen schade, kosten en uitgaven die de praktijkvennootschap lijdt of maakt in verband met een dergelijke vordering, te hebben geleden door of verband houdende met door de praktijkvennootschap ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden. De opdrachtgever vrijwaart de praktijkvennootschap tevens tegen vorderingen van derden die stellen schade te hebben geleden door een door de praktijkvennootschap ten onrechte gedane melding in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), daaronder mede begrepen schade, kosten en uitgaven die de praktijkvennootschap lijdt of maakt in verband met een dergelijke vordering, aanspraak of rechtsvordering, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de praktijkvennootschap.
10. In afwijking van het hiervoor bepaalde is ter zake het verstrekken van (onbetaalde) algemene adviezen op notarieel gebied -buiten het geval van opzet of grove schuld- iedere beroepsaansprakelijkheid van de praktijkvennootschap uitgesloten, ongeacht of en tot welke bedrag door de praktijkvennootschap een uitkering krachtens beroepsaansprakelijkheid kan of had kunnen worden verkregen.
11. De praktijkvennootschap is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade en/of gevolgschade en/of bedrijfsschade, waaronder begrepen doch niet uitsluitend schade die ontstaat als gevolg van opschorting van de werkzaamheden door de praktijkvennootschap als bedoeld in artikel 7 lid 7 en schade die ontstaat als gevolg van het opzeggen van de overeenkomst door de praktijkvennootschap als bedoeld in artikel 7 lid 9.

6. Declaratie

1. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, is de opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst het honorarium, vermeerderd met verschotten en omzetbelasting, verschuldigd.
2. Als het honorarium tijdsevenredig wordt berekend, is de urenadministratie van de praktijkvennootschap bindend, tenzij de opdrachtgever de onjuistheid van de urenopgave aantoonde. Indien een gebruikelijk vast kantoortarief van toepassing is, is dit tarief door de opdrachtgever verschuldigd.
Indien voor werkzaamheden offertes zijn afgegeven, is de praktijkvennootschap bevoegd voor extra werkzaamheden die niet bekend waren op het moment van het geven van de opdracht, op basis van gemaakte uren te declareren. Dit kan ook indien vertragingen ontstaan in aanlevering van stukken en gegevens door de opdrachtgever of derden. De praktijkvennootschap zal dit in voorkomend geval tijdig aan de opdrachtgever melden.
Tenzij anders overeengekomen, kan het honorarium worden vermenigvuldigd met een factor die afhankelijk is van de ervaring en het specialisme van degene die de opdracht feitelijk uitvoert, het financiële belang en de mate van spoedeisendheid die met de opdracht is gemoeid.
3. Na afloop van de opdracht wordt de opdrachtgever geacht de juistheid van de declaratie te hebben aanvaard, tenzij de opdrachtgever voordien schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.
4. Verrichte werkzaamheden kunnen, als de uitvoering van de overeenkomst zich uitstrekt over een langere periode dan een maand, tussentijds in rekening worden gebracht.
5. Als de overeenkomst wordt beëindigd voordat de praktijkvennootschap de overeengekomen werkzaamheden heeft voltooid, is de opdrachtgever, behoudens schriftelijke andersluidende afspraak, honorarium verschuldigd voor de door de praktijkvennootschap reeds verrichte werkzaamheden. Dit honorarium bestaat uit de door de praktijkvennootschap reeds bestede, nog niet vergoede uren maal het geldende uurtarief van de medewerker(s) die de werkzaamheden heeft/hebben verricht.
6. Als de overeenkomst wordt beëindigd voordat de praktijkvennootschap de overeengekomen werkzaamheden heeft voltooid en de beëindiging aan de opdrachtgever kan worden toegerekend, is de opdrachtgever, ongeacht andersluidende afspraken, naar keuze van de praktijkvennootschap verschuldigd het overeengekomen honorarium dan wel een bedrag gelijk aan de door de praktijkvennootschap reeds bestede uren maal het geldende uurtarief van de medewerker(s) die de werkzaamheden heeft/hebben verricht.
7. Het onder 5 en 6 genoemde honorarium wordt vermeerderd met verschotten en omzetbelasting.

8. De praktijkvennootschap is steeds gerechtigd van de opdrachtgever betaling van een voorschot te verlangen alvorens de opgedragen werkzaamheden worden aangevangen. Een ontvangen voorschot wordt eerst verrekend met de slotdeclaratie in de desbetreffende overeenkomst.
9. De praktijkvennootschap is gerechtigd het tijdevenredige honorarium per 1 januari van elk jaar aan te passen conform de door haar vastgestelde uurtarieven.
Als sprake is van een verhoging van de uurtarieven binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te beëindigen. Van dit recht dient de opdrachtgever gebruik te maken binnen één maand na ontvangst van de eerste declaratie na verhoging van de uurtarieven. Indien de opdrachtgever de overeenkomst beëindigt, zal het honorarium worden berekend aan de hand van de niet verhoogde uurtarieven.
10. In zaken die worden behandeld op basis van het wettelijke systeem van gefinancierde rechtshulp geldt het bepaalde in dit artikel slechts voor de kosten die op grond van het wettelijke systeem voor rekening van de opdrachtgever komen.
11. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de in artikel 4 lid 4 bedoelde natuurlijke persoon persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
12. Wijzigingen in het percentage van de verschuldigde omzetbelasting worden te allen tijde doorberekend.
Kosten die derden ter zake een rechtshandeling in rekening brengen (zoals kadasterkosten, leges, griffierechten en dergelijke) worden te allen tijde naar het werkelijk verschuldigde bedrag doorbelast aan de opdrachtgever. Wijziging in deze bedragen tijdens de uitvoering van de opdracht worden één op één doorbelast.

7. Betaling

1. De opdrachtgever is alleen van zijn betalingsverplichting jegens de praktijkvennootschap gekwetend indien en voor zover hij het verschuldigde heeft overgemaakt op één van de bank- of girorekeningen ten name van de praktijkvennootschap, dan wel in contanten betaald aan één van de (kandidaat-)notarissen (tot het op het moment van betaling in het notariaat ter zake bepaalde maximum).
2. De opdrachtgever is niet bevoegd het aan de praktijkvennootschap verschuldigde te verrekenen met tegenvorderingen.
3. Betaling van declaraties van de praktijkvennootschap dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij aan de praktijkvennootschap een vertragsrente verschuldigd gelijk aan de in hun verhouding geldende wettelijke rente.
4. Declaraties die betrekking hebben op bepaalde concrete akten (zoals akten van levering, hypotheekakten, erfpachtuitgiften, splitsingen in appartementsrechten, levering van aandelen, akten in de personen-, familie- en erfrechtpraktijk en dergelijke) dienen uiterlijk ter gelegenheid van het verlijden van de betreffende akte te zijn voldaan.
5. Indien de praktijkvennootschap tegen de opdrachtgever die in verzuim is invorderingsmaatregelen treft, komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die met die invordering verband houden ten laste van de opdrachtgever van ten minste tien procent (10%) van de openstaande declaraties met een minimum van vijftig euro (€ 50,00).
6. De betaling door of ten behoeve van de opdrachtgever strekt ten eerste in mindering van de verschuldigde kosten, vervolgens in mindering van de vervallen rente en tot slot in mindering van de declaratie die het langst openstaat, zelfs al wordt bij de betaling door of namens de opdrachtgever anders vermeld.
7. Indien een declaratie of voorschot niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan kan de praktijkvennootschap haar werkzaamheden opschorten, nadat de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld.
8. Behoudens omgaand schriftelijk bezwaar van de opdrachtgever is de praktijkvennootschap gerechtigd om het uitkeerbare aandeel in het saldo op de kwaliteitsrekening, zoals bedoeld in artikel 25 van de Wet op het notarisambt, waartoe de opdrachtgever is gerechtigd, te verrekenen met of aan te (doen) wenden ter betaling van hetgeen de opdrachtgever aan de praktijkvennootschap verschuldigd is.
9. De praktijkvennootschap kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen.
10. De praktijkvennootschap is bevoegd van de opdrachtgever te verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.
De praktijkvennootschap is in dat kader onherroepelijk gemachtigd namens de opdrachtgever aan zichzelf te verpanden al hetgeen zij van de opdrachtgever onder zich heeft of aan de opdrachtgever verschuldigd is.

8. Rentevergoeding derdengelden

Over gelden die aan de praktijkvennootschap zijn toevertrouwd wordt over de periode dat daarover door de praktijkvennootschap rente wordt ontvangen, aan degene te wiens behoeve die gelden worden bewaard een door de praktijkvennootschap van tijd tot tijd vast te stellen marktconforme rente vergoed onder aftrek van de kosten van beheer en administratie. Geen rente wordt vergoed indien de gelden korter dan vijf (5) gehele werkdagen onder de praktijkvennootschap berusten.

9. Toestemming verwerking persoonsgegevens

De opdrachtgever verleent de praktijkvennootschap door ondertekening van de overeenkomst toestemming voor automatische verwerking van door de praktijkvennootschap verzamelde en te verzamelen persoonsgegevens.

10. Intellectuele eigendom

De huidige en toekomstige rechten van intellectuele of industriële eigendom, verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst, berusten uitsluitend bij de praktijkvennootschap respectievelijk komen alleen de praktijkvennootschap toe. Het is de opdrachtgever niet toegestaan enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnamen/of andere rechten van intellectuele of industriële eigendom te verwijderen en/of te wijzigen, daaronder begrepen aanduidingen omtrent het vertrouwelijk karakter en geheimhouding. Het is de opdrachtgever verder verboden producten van de praktijkvennootschap, waaronder mede begrepen adviezen, rapporten, werkwijzen en (model)contracten, een en ander in de ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden, te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de praktijkvennootschap.

11. Elektronisch (rechts)verkeer

1. De opdrachtgever geeft de praktijkvennootschap het recht om per elektronisch bericht met hem en derden te communiceren, waaronder begrepen de toezending van door de praktijkvennootschap geproduceerde stukken, zich ervan bewust zijnde dat de vertrouwelijkheid van per elektronisch bericht verzonden informatie niet gewaarborgd is.
2. Elektronische informatie heeft dezelfde juridische status als schriftelijke opdrachten, opgaven en mededelingen.
3. De schriftelijke vastlegging of de schriftelijke reproductie van door de praktijkvennootschap ontvangen elektronische informatie, levert tussen de opdrachtgever en de praktijkvennootschap volledig bewijs op, behoudens door de opdrachtgever geleverd tegenbewijs.

12. Archivering en vernietiging

Met uitzondering van de notariële dossiers, waarvoor afzonderlijke wettelijke bewaringsrichtlijnen gelden, wordt het dossier gedurende ten minste zeven (7) jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop de werkzaamheden in het dossier zijn geëindigd, bewaard, waarna het de praktijkvennootschap vrij staat het dossier te vernietigen.

13. Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)

Het merendeel van de dienstverlening van de praktijkvennootschap valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. In dat kader is de praktijkvennootschap onder meer verplicht in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat.

Voorts kan in dat kader de praktijkvennootschap verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties. Volgens de wet mag de praktijkvennootschap zijn opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.

14. Beleidsregel uitbetaling derdengelden

Een vordering op de praktijkvennootschap vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. De praktijkvennootschap betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.

15. Conversie

De praktijkvennootschap komt geen beroep toe op deze algemene voorwaarden voor zover dat (geheel of gedeeltelijk) niet is toegestaan door de wet of regelgeving van de KNB.

Indien één of meer bepalingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of niet afdwingbaar zullen blijken, worden zij hierbij voor alsdan vervangen door bepalingen waarvoor dit niet geldt en die zoveel mogelijk hetzelfde regelen als de ongeldige of niet afdwingbare bepaling. Voor zover dit noodzakelijk mocht zijn, zullen partijen te goeder trouw nader overleg voeren over de precieze bewoordingen van deze in de plaats getreden bepalingen.

16. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. De rechtsverhouding waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, wordt beheerst door en is onderworpen aan Nederlands recht.
2. Over geschillen zal geen mededeling aan derden worden gedaan en zullen worden beslecht door de exclusieve rechtsmacht van en worden uitsluitend beslist door de bevoegde rechter te Amsterdam, onverminderd het recht van hoger beroep en beroep in cassatie. Indien de praktijkvennootschap als eisende partij optreedt, is zij in afwijking hiervan bevoegd het geschil aanhangig te maken bij een zonder dit beding bevoegde rechter.
3. In weerwil van het onder 2 gestelde is de opdrachtgever bevoegd een geschil met de praktijkvennootschap over haar notariële diensten ter bemiddeling voor te leggen aan de KNB en/of gebruik te maken van de rechtsmiddelen die de Wet op het notarisambt biedt.
4. Indien de opdrachtgever in het ongelijk wordt gesteld, dient hij de praktijkvennootschap alle kosten te vergoeden die de praktijkvennootschap in verband met het geschil daadwerkelijk heeft gemaakt. De vergoeding van de door de praktijkvennootschap bestede tijd wordt berekend op basis van het bij de praktijkvennootschap geldende uurtarief en wordt vermeerderd met de verschotten en omzetbelasting. De onderhavige bepaling geldt niet ten aanzien van de rechtsmiddelen die de Wet op het notarisambt biedt.

17. Deponering algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn gedeponerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam op @